

ハートフルタウン
Heartful Town

調布深大寺東町5丁目
全7区画

自然の静けさ、美しさ。

やすらぎ家族の家

Oasis

Open!

ページを開いて
ご覧ください

自然の静けさ、美しさ。

やすらぎ家族の家



※完成予想パース 図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

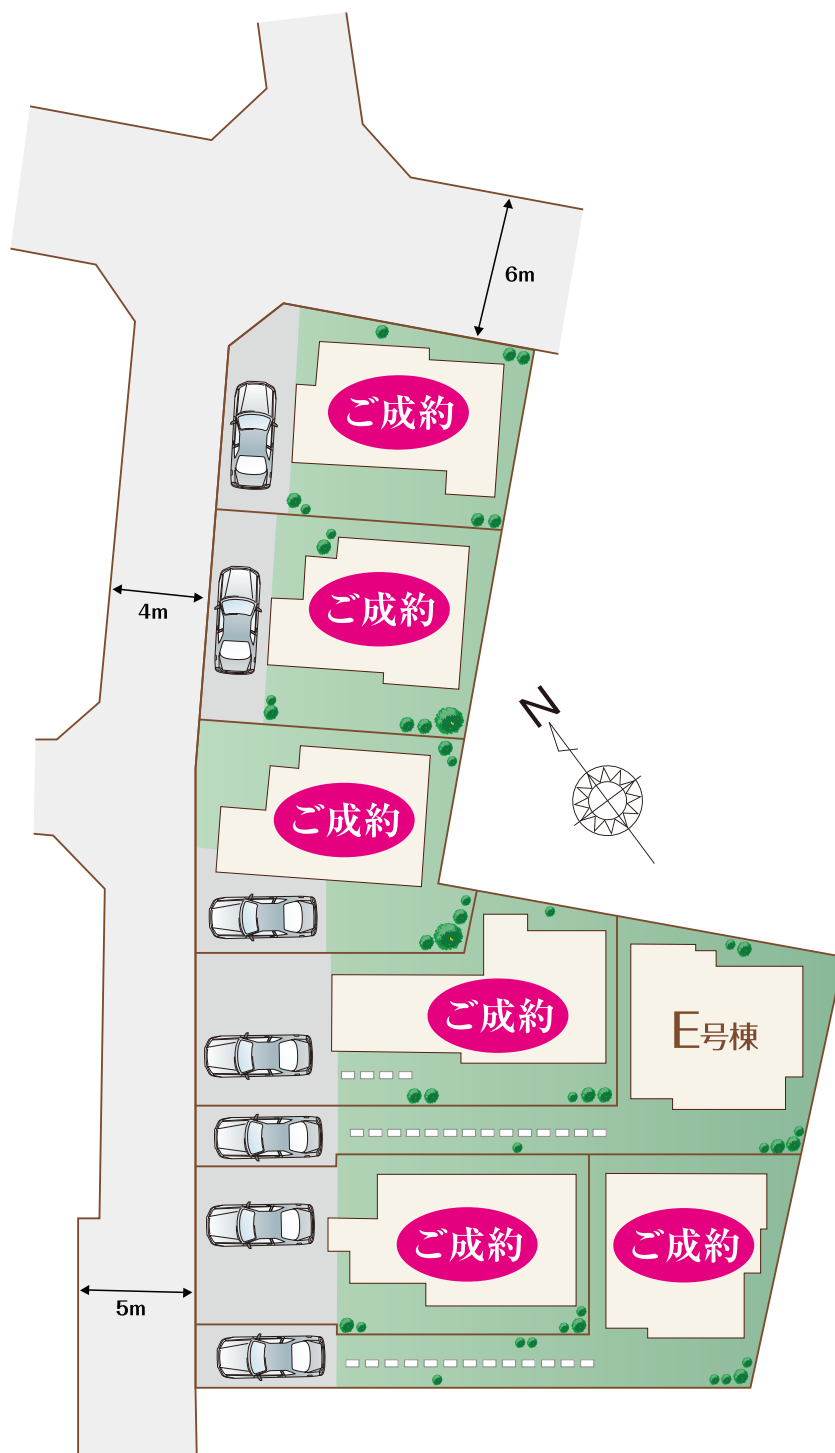
✿ ✿ ✿
Oasis
✿ ✿ ✿

伝統の佇まいに都市機能が加わり、
住みよさ溢れる深大寺東町。
またここに新しいハートフルタウンが誕生します。
緑いっぱいこの神代植物公園や三鷹の森ジブリ美術館が生活圏内。
使えるバス停が徒歩3分！
便利なターミナル駅、調布駅・吉祥寺駅・三鷹駅利用可能
飯田産業が、なにもかも満ち足りた充実の住まいをお届けします。



Division

全棟31坪以上のゆとり
 の敷地面積を確保。
 ここで最愛の家族と
 新しい生活をはじめませんか？



ハートフルタウン調布深大寺東町5丁目<全体概要> ■所在地/東京都調布市深大寺東町5丁目29-43 ■交通/ JR中央線「吉祥寺」駅よりバス13分『北ノ台小学校』 徒歩2分 ■総棟数/ 7棟 ■用途地域/ 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区/ 第一種高度地区 ■建ぺい率/ 40% ■容積率/ 80% ■土地権利/ 所有権 ■地目/ 畑(現況: 宅地) ■防火指定/ なし ■接道/ 北側6m道路・西側4m~5m道路 ■設備/ 東京電力・公営水道・都市ガス・汚水: 公共下水 雑排水: 公共下水 ■取引態様/ 売主 【新築分譲住宅概要】 ■総棟数/ 7棟 ■販売棟数/ 別記 ■敷地面積/ 別記 ■建物面積/ 別記 ■販売価格/ 別記 ■建物構造/ 木造サイディング貼ルーフィング葺2階建て ■入居予定年月/ 平成26年8月 ■建築確認番号/ 第HPA-14-03085-1号他 ※情報更新日: 平成26年10月3日

Plan

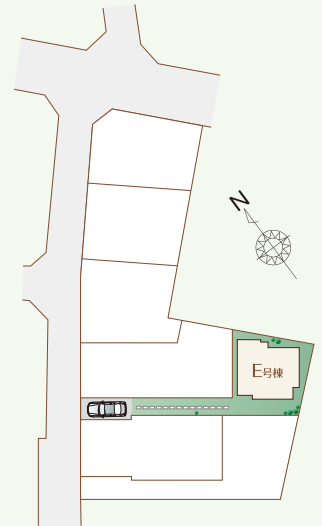
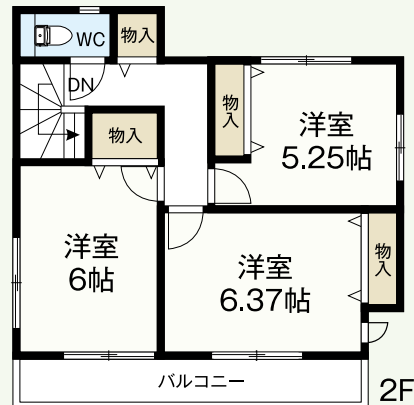
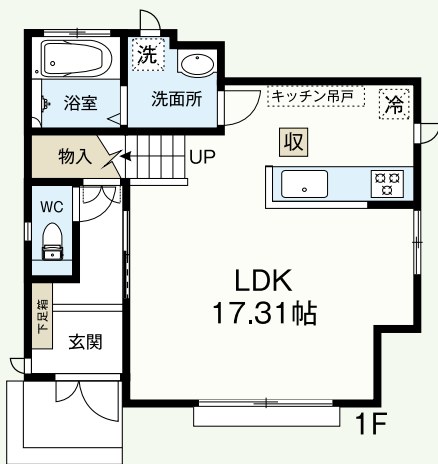
E号棟

3LDK+カースペース

■敷地面積 119.00㎡(35.99坪)

■建物面積 86.01㎡(26.01坪)

家族の帰りをあたたかく迎えらるリビングイン階段のプラン。
家事動線も良好です。



販売価格 [土地+建物] **4,180**万円 (税込)

F号棟

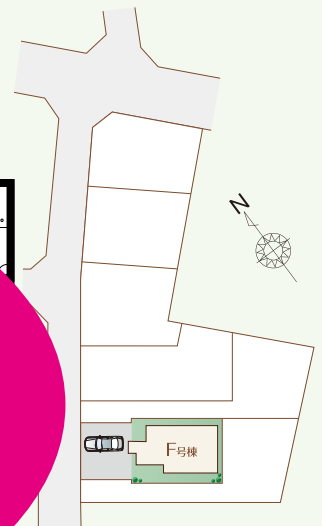
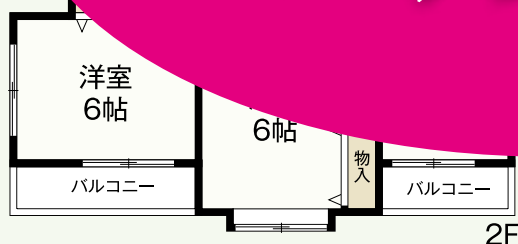
4LDK+カースペース

■敷地面積 121.12㎡(36.63坪)

■建物面積 91.70㎡(27.73坪)

いつもあ
ふり
全
気

ご成約



敷地形状を最大限に快適に。

機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。

G号棟

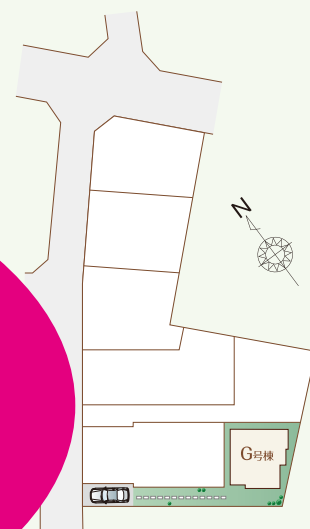
3LDK+カースペース

■敷地面積 112.18㎡(33.93坪)

■建物面積 99.04㎡(25.38坪)

家族の衣類を
収納力

ご成約



開放感あふれる街。
ぜひ現地で
実際にご覧ください。

Equipment

システムキッチン

ミセスのワークスペースは効率良く空間を活かし、たっぷり収納できる引き出し式収納タイプのキッチンを採用しました。



それはいつもキッチンから。家族のしあわせや喜びの中心になる空間をお届けします。

ハイスペックローラーレール



軽い引き心地のローラーレールを採用しています。

スライドストッカー

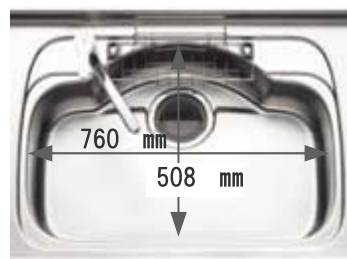
加熱機側引出し

シンク側引出し
包丁差し



中段が深くたっぷり収納！
ラクな姿勢で奥まで手が届く引出し式です。

シンク〈静音仕様〉



水はね音が静かな設計と大きな鍋も余裕で洗えるワイドなシンク。

水栓金具

水栓と洗浄器が一体化した多機能設計。ホースを引き出して洗えるハンドシャワー。



加熱機器〈ガスコンロ〉

安全で安心してお使いいただける多機能ガスコンロで楽しいお料理を！



Si 全ロセンサー搭載

- 調理油加熱防止装置
- 消し忘れ消化機能
- 焦げ付き消化機能
- 立消え安全装置

カウンター

表面は汚れが付きにくくお手入れもサッとひと拭き！忙しいミセスにうれしい人造大理石カウンター。しっとりとした質感でキッチン空間を表情豊かに演出します。



毎日の快適のために、機能的な設備・仕様をご用意しました。

バスルームのキレイを追求した、
お手入れのしやすい快適な
リラックス空間をお届けします

システムバス



キレイの先に見えた、バスルームの快適。
キレイがいつでも、いつまでも続く高機能のバスルームです。

【Kireiyu C】



クリエモカ

壁：ホワイト+クリエモカ 床：ベージュ
浴槽：ホワイト カウンター：ホワイト

グリーンストライプ

壁：ホワイト+グリーンストライプ
床：ベージュ 浴槽：ホワイト
カウンター：ホワイト

クリエパール

壁：ホワイト+クリエパール 床：ベージュ 浴槽：ホワイト
カウンター：ホワイト

ドレッサーカウンター

水はけの良い形状で、
お掃除もラクラク。



水はけの良い床



くるりんポイ排水口

ゴミをまとめて、
お掃除ラクラク。
うずのチカラでキレイな排水口。
お風呂の残り湯を利用して、無理なく、
排水口もキレイにできます。



※効果的なうず流を発生させる為には、
浴槽水位が150mm以上必要です。



シンプル形状に進化
もっとお掃除が
カンタンに。

クレイドア〈折戸〉



浴室側をパッキンレスにして
カビの発生を抑え、ドア下の換気開口を
タテ向きにしたので、ホコリもたまず
外観もスッキリになりました。

洗い場側水栓



※イメージ

スイッチ付
エコフルシャワー

シャワーの勢いはそのままに、
超節水を実現。
羽根車がシャワー穴の半分を
塞ぎながら高速回転。
シャワー内の圧力を増幅させ、
勢いのあるシャワーを吐水。

Equipment

洗面化粧台



電力フリーのくもり止コートや
節水型のシャワー水栓など、
使いやすい洗面化粧台

間口750mm型の三面鏡のある洗面化粧台。たくさんの小物を
しまえる全収納タイプで、いつもスッキリ空間を実現できます。

【PTシリーズ】



ストレスフリー・電力フリーのくもり止めコート

くもり止めコート

ヒーター式に比べ待ち時間がなく、
消し忘れもなし。消費電力ゼロで
快適に使用できます。



ホース収納式



リフトアップ水栓



微細シャワー水栓

同じ使い心地で20%節水。
整流吐水との切り替えなしで、
常に節水微細シャワー吐水です。



奥行き
500mm

ゆったり使える 陶器製大型洗面器

つけ置き洗いも余裕の大型サイズ。
奥行きは500mmとコンパクト。
動作空間をゆったり確保できます。

トイレ



節水型でありながらパワフルな
洗浄機能を搭載した、
いつも清潔なトイレ空間です

超節水6リットル洗浄『eco6 (エコシックス)』
トイレ。汚れが付きにくくお掃除もラクラクの快適なトイレです。

ECO6
超節水エコシックスシリーズ

便座 シャワートイレ



※イメージ



まる洗い洗浄

水流がぐるりとしっかり回り、
まるごと汚れを洗い流す
理想の洗浄方式です。

快適な洗浄機能



レディースノズル

ビデ洗浄には、おしりととは別の
女性専用「レディースノズル」



マッサージ洗浄

シャワーに強弱をつけながら
噴出するマッサージ洗浄で
さらに快適。

いいだのいい家

飯田産業の住まい。
耐震性能最高等級をはじめ、長期保証の
ついた安心の家をお届けしています。

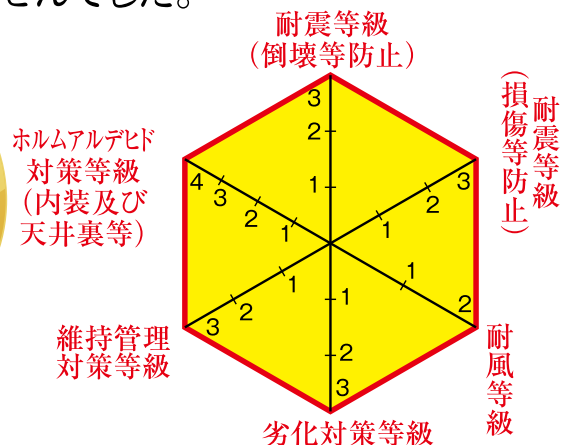


実験で実証済みの耐震住宅



耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

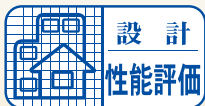
工場化率が高いので、均一で良質な家を安価でご提供できます。職人の腕による品質のバラツキがないのも安心なオリジナル工法です。



飯田産業の家は安心の家

末永く安心してお住まいいただけるよう
第三者機関へも評価を委託しております。

安心の全棟「住宅性能評価書」取得対応住宅



設計住宅性能評価書取得済み
建物完成後に「建設住宅性能評価書」取得予定

建物 20年保証

20年保証とは5年目・10年目に当社規定の有償点検を実施し、当社が必要と認められた有償メンテナンス工事を当社施工により実施して頂いた場合、さらに10年間の保証を行う制度です。



住宅性能表示制度対応住宅

国土交通大臣が指定した第三者機関が、住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明する制度です。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

Access

緑の風薫る理想的な自然環境に
アクティブな利便性が加わった生活環境がうれしい立地。



JR中央線 吉祥寺駅 利用

バスで吉祥寺駅南口・三鷹駅南口・
調布駅北口にアクセス!

バス停「北ノ台小学校」



吉14系統・鷹65系統
京王バス・小田急バス

停歩 **2**分



カーナビをご利用の方は

調布市深大寺東町5丁目29番43



Life Information

北ノ台小学校	徒歩3分(約220m)
神代中学校	(約1750m)
深大寺保育園	徒歩7分(約490m)
杏林大学医学部付属病院	(約1450m)

星美幼稚園	(約1.7km)
神代植物公園	(約2.2km)
スーパーカネマン	徒歩5分(約300m)
ドン・キホーテ東八三鷹店	(約1km)
三鷹の森ジブリ美術館	(約3.4km)

住まい探しのお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください。


武蔵境駅北口 正面




吉祥寺駅 (北口) 中央口 徒歩3分



本店販売課 東京都武蔵野市境2-2-2
☒ honten-h@iidasangyo.co.jp

 **0120-73-8848**

吉祥寺営業所 武蔵野市吉祥寺本町1丁目13番9号
☒ kichijyouji@iidasangyo.co.jp

 **0120-15-8848**

 飯田グループホールディングス
株式会社 **飯田産業**

物件情報満載のホームページもご覧ください

www.iidasangyo.co.jp

- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅建業免許・国土交通大臣(8)第3306号
- 建設業許可・国土交通大臣 許可(特-23)第24082号

携帯からどうぞ

