

ハートフルタウン
Heartful Town

東久留米下里2丁目
全11区画

パノラマの開放感。

Open!

ページを開いて
ご覧ください

パノラマの開放感。

東久留米下里2丁目



※完成予想パース 図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

自然のパノラマに、毎日の心地良さをプラス。

利便性の良い東久留米市下里2丁目で、新生活をはじめませんか？

徒歩10分圏内に教育施設が整った、子育て家族にはうれしい住環境。

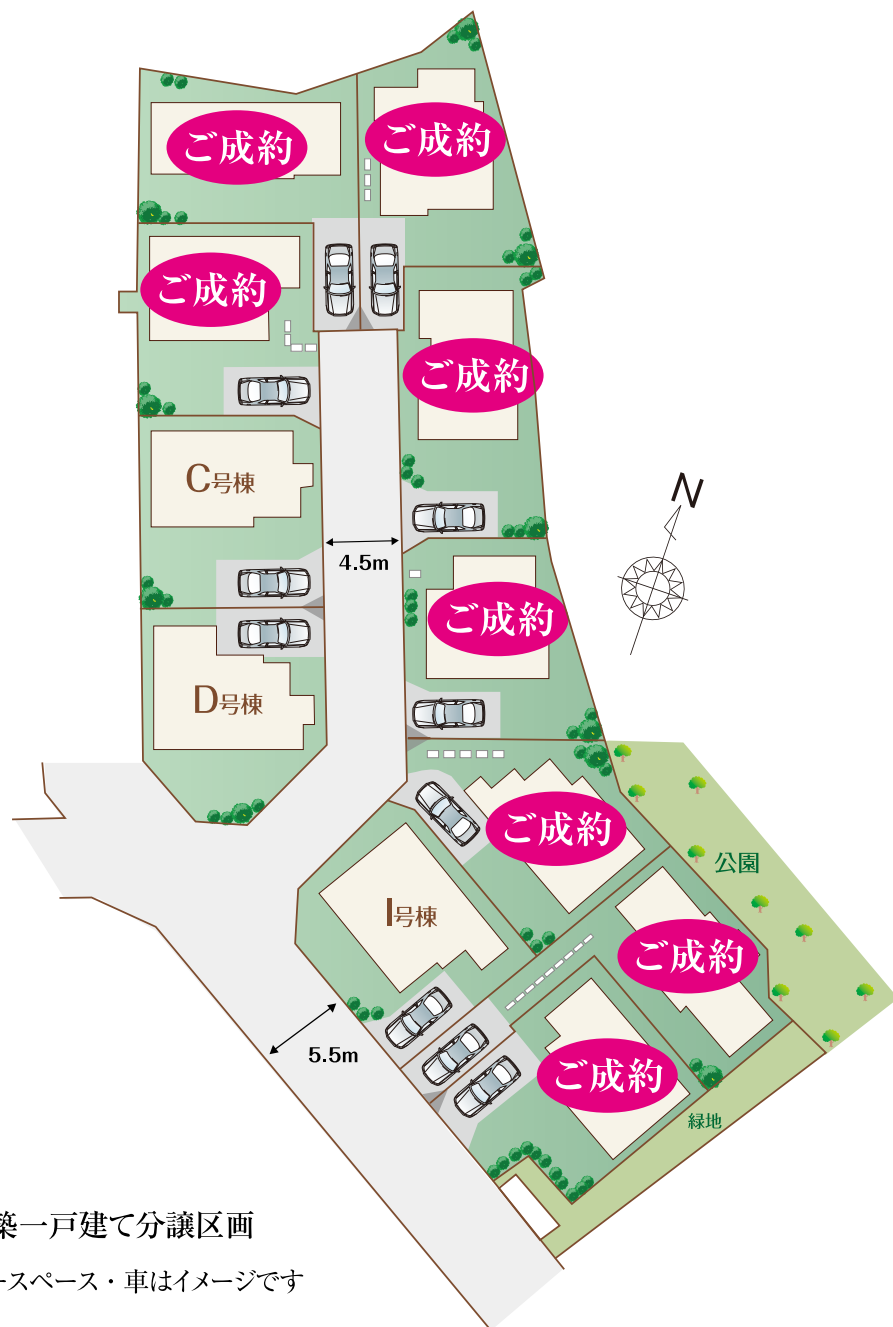
さらに、便利なスーパーや大型ショッピングモールイオンモール東久留米などの

毎日の暮らしを支えるお買い物施設が充実。

目の前に明るい未来が広がる、素敵な住まいをあなたのもとへお届けします。

Division

ゆとりと開放感に満ちた
全11区画のストーリーが
はじまります。



ハートフルタウン東久留米下里2丁目〈全体概要〉 ■所在地／東京都東久留米市下里2丁目1010-1他 ■交通／西武池袋線「東久留米」駅バス10分『都大橋』停歩4分 ■総区画数／ 11区画 ■用途地域／ 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区／ 第一種高度地区 ■建ぺい率／ 40% ■容積率／ 80% ■土地権利／ 所有権 ■地目／ 宅地 ■防火指定／ なし ■接道／ 分譲地内4.5m新設開発道路・南西側5.5m道路 ■設備／ 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■取引態様／ 売主【新築分譲住宅概要】 ■総棟数／ 8棟 ■販売棟数／ 別記 ■敷地面積／ 別記 ■建物面積／ 別記 ■販売価格／ 別記 ■建物構造／ 木造サイディング貼ルーフィング葺2階建て ■入居予定年月／ 平成26年5月末 ■建築確認番号／ 第HPA-14-01301-1号他 ※情報更新日：平成26年11月4日

Plan

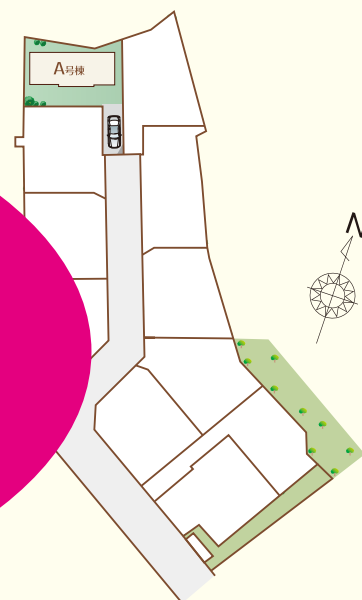
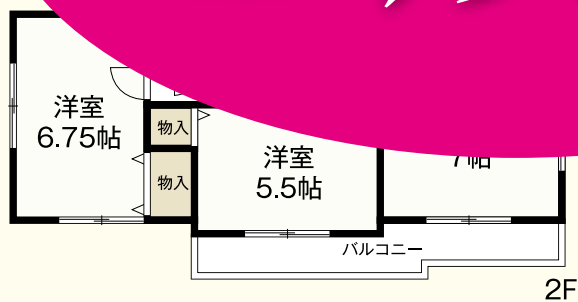
A号棟

3LDK+カースペース

敷地面積 34.83坪

全居室
18
家持

ご成約



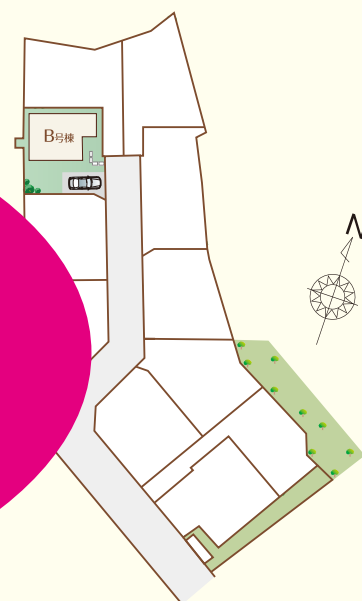
B号棟

4LDK+カースペース

敷地面積 34.65坪

ゆとりの
各居
確
暮

ご成約



敷地形状を最大限に快適に。

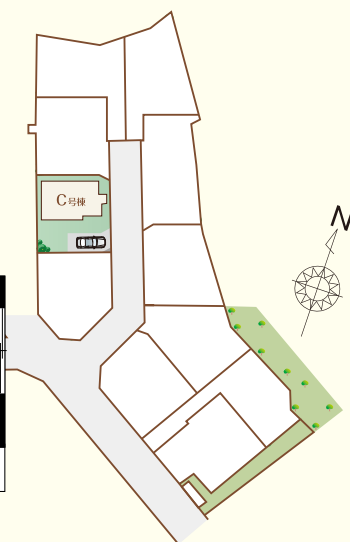
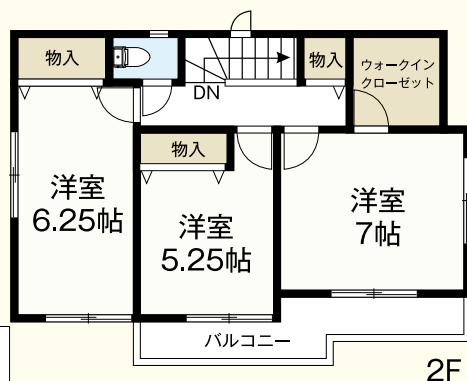
機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。

C号棟

4LDK+カースペース+WIC

■敷地面積 116.09㎡(35.11坪)
■建物面積 90.77㎡(27.45坪)

衣類だけでなく、ちょっとした小物や雑用品を収納するのにも便利なウォークインクローゼット付き！豊富な収納スペースは、ミセスの味方です！



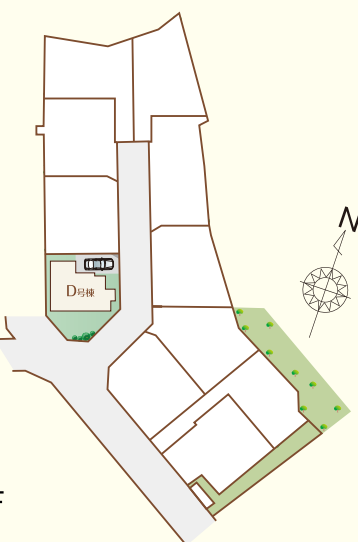
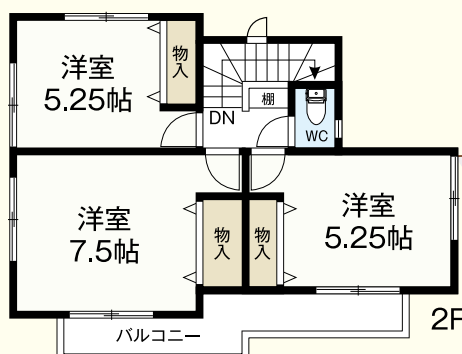
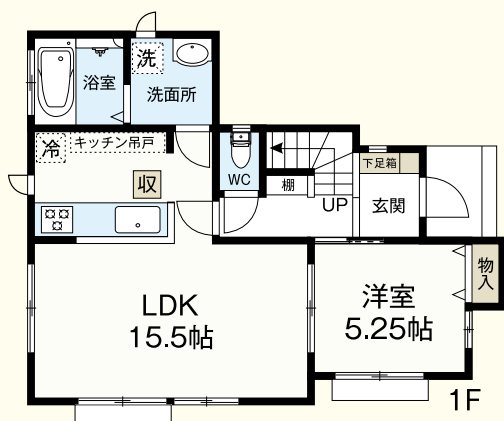
販売価格 **2,980**万円(税込)
[土地+建物]

D号棟

4LDK+カースペース

■敷地面積 116.10㎡(35.12坪)
■建物面積 89.94㎡(27.19坪)

陽当たり重視で住まいをお探しの方にオススメしたい一邸です！開放感溢れる立地は明るい陽差しが一日中たっぷりと降りそそぎます。



販売価格 **3,580**万円(税込)
[土地+建物]

Plan

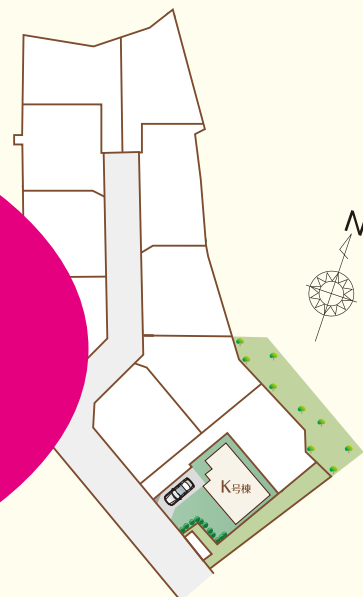
K号棟

4LDK+カースペース

敷地面積 25.16坪

陽当たり
全戸
気

ご成約

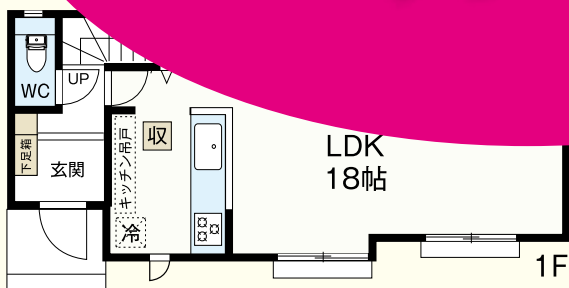
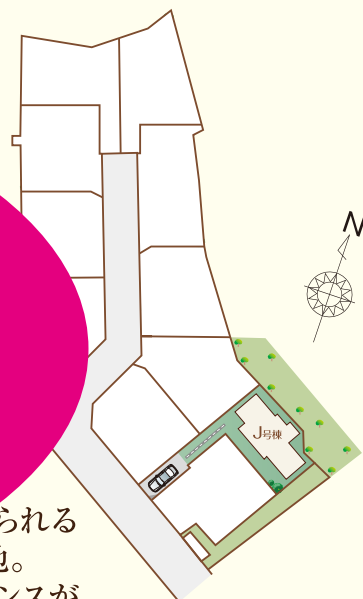


J号棟

3LDK+カースペース

敷地面積 25.49坪

ご成約



...られる
...た立地。
...と価格のバランスが
うれしいプランです。

Plan

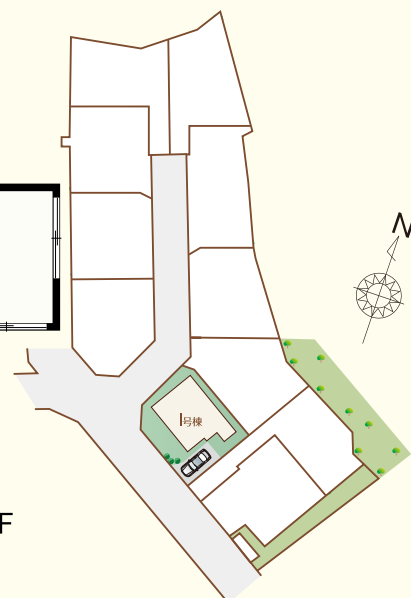
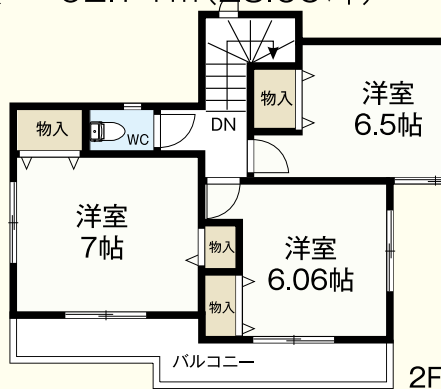
I号棟

4LDK+カーブスペース

■敷地面積 116.11㎡(35.12坪)

■建物面積 92.74㎡(28.05坪)

角地ならではの開放感が魅力のプラン。
家族とおしゃべりをしながら
楽しくお料理できるのは、
やっぱり対面キッチンのプラン。



販売価格 **3,580** (税込) 万円
[土地+建物]



開放感あふれる街。
ぜひ現地で
実際にご覧ください。

Equipment

システムキッチン

キッチン、生活のまんなかにある空間。家族にいちばんの快適をプラス。



耐震ラッチ (吊戸)

不意に起こる地震、突如の揺れが来たら自動的に作動して扉をロック。収納物の落下を防ぎます。



大容量キャビネット



シンク下キャビネット



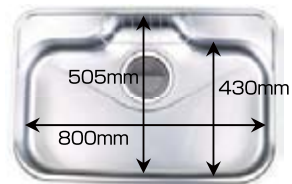
シンク下を全て使った大容量収納。よく使うボウルやザルなどの調理器具から背の高いペットボトルなども収納できます。

ステンレスシンク〈静音仕様〉

ステンレスシンク底部の裏面に制振材を接着し、水はねの音や食器類の当たる音を大幅に軽減しています。



傷や汚れが付きにくい全面エンボス加工シンク。機能的で広々とした凸型形状のシンクが、よりスムーズな作業を実現。



エンボス拡大写真

洗剤ポケットを標準装備。洗剤やスポンジもすっきり収納。

シングルレバー混合水栓



K87011JV-13

加熱機器〈ガスコンロ〉

直火ならではの高温で料理を楽しめるガス加熱機器。全てのバーナーに温度センサーを搭載しており、安全性も考慮しています。



- 無水片面焼
- ホーロートップ
- 高効率「エコジェットバーナー」

調理油加熱防止装置

鍋底の温度を見張り、天ぷら火災を防ぎます。

消し忘れ消化機能

コンロ点火後、一定時間立つと消し忘れと判断し、自動消化します。

焦げ付き消化機能

鍋の焦げ付きを初期段階でセンサーが感知し、ガスを止めます。

立消え安全装置

お湯の吹きこぼれなどで、万一火が消えても、ガスを自動でストップするので安心です。

キッチンパネル

火や水に強く、油汚れなど毎日の調理で汚れがちな台所を簡単にお掃除できます。



Equipment

システムバス

TOTO

あたたかくてほっとする、
くつろぎが生まれる、
そんな空間をお届けします。

【sazana[HD] シリーズ】

浴び心地にマル!

大幅節水でも
量感たっぷり。
秘密は空気含んだ
大粒の水。

NEW
エアインシャワー



従来のクリックシャワーより、約20%
(TOTO比) 節水しながら、心地よい浴び
心地を実現しました。
新技術により、湯水に空気を含ませるこ
とで、湯水の一粒子一粒を大粒化。
節水しながらも、たっぷりの浴び心地が
体感できます。



翌朝にはカラッとさわやか

カラリと乾く床だから
清潔で気持ち良い



カラリ床

タテヨコ規則正しい床パターンで、
お手入れカンタン、お掃除ラクラク。

浴槽



ワンプッシュ栓

スッキリドア

カビや汚れの原因となる
ゴムパッキンをなくしたドア。
見た目もスッキリです。



お掃除ラクラク排水口

スッと手を入れてサッと
ひとふきできます。



らくポイヘアキャッチャー

キャッチした髪の毛を、
ポイツと捨てられます。



アーチ天井

毎日の快適のために、機能的な設備・仕様をご用意しました。

身支度や家事がテキパキ進む、使いやすい機能が揃った洗面化粧台です。

洗面化粧台

TOTO

より広々と使いやすくなった洗面スペース。収納や洗髪もスムーズで快適な機能的な設計です。



使いやすい洗面ボウル

引き出せばハンドシャワーになるシャワー水栓を搭載。お掃除もラクラクな水も髪もスイスイ流れる、すべり台ボウル。



排水栓

ボウル側にスッキリ収納。



節電できる鏡 [エコミラー] ひろびろ収納スペース



従来品: (くもり止めヒーター付)

エコミラー

くもり止めコートをほどこした、電気を使わないエコ仕様の鏡。



従来品



奥びろ収納
奥びろ

排水管のカタチをシンプルに。位置も奥にすることで、収納スペースを広くしました。

トイレ

TOTO

すっきりと清潔。いつも快適な空間にしておける工夫を加えたトイレです。



新しいフチなし形状 “スゴフチ”

ボウル面に向かった“返し”がない全く新しい形状 “スゴフチ”です。汚れが隠れて見えない部分がないので、お手入れがとってもラクにできます。



セフィオンテクト

ナノレベルで表面を滑らかに仕上げた、汚れがつきにくく、落ちやすい、TOTOの技術です。



ツイントルネード洗浄

2つのトルネード洗浄が、少ない水でも効率よく、しっかり汚れを落とします。



いいだのいい家

飯田産業の住まい。
耐震性能最高等級をはじめ、長期保証の
ついた安心の家をお届けしています。

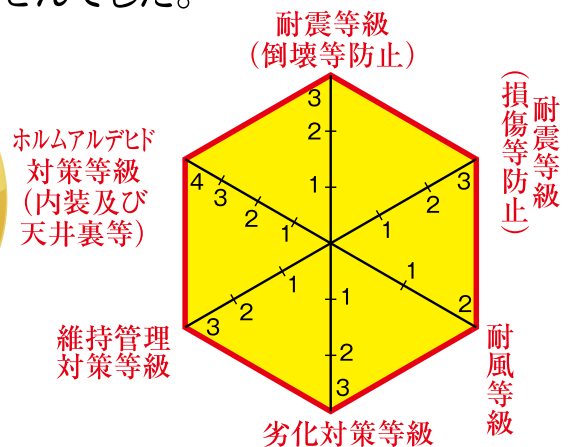


実験で実証済みの耐震住宅



耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

工場化率が高いので、
均一で良質な家を
安価でご提供できます。
職人の腕による
品質のバラツキがない
のも安心なオリジナル工法です。



飯田産業の家は安心の家

末永く安心してお住まいいただけるよう
第三者機関へも評価を委託しております。

安心の全棟「住宅性能評価書」取得対応住宅



設計住宅性能評価書取得済み
建物完成後に「建設住宅性能評価書」取得予定

建物 20年保証

20年保証とは5年目・10年目に当社規定の有償点検を実施し、当社が必要と認められた有償メンテナンス工事を当社施工により実施して頂いた場合、さらに10年間の保証を行う制度です。



住宅性能表示制度対応住宅

国土交通大臣が指定した第三者機関が、住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明する制度です。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

Access

自然の恵みいっぱいの魅力的な生活環境。

西武池袋線 東久留米駅 利用 バス停「都大橋」 徒歩 **4分**



Life Information

第七小学校	徒歩10分(約750m)
下里中学校	徒歩9分(約650m)
はくさん保育園	徒歩7分(約500m)
白山公園	徒歩10分(約750m)
オザム下里店	徒歩11分(約850m)
イオンモール東久留米店	(約2.8km)



東京都東久留米市
下里2丁目11番



西武バス「都大橋」停より
徒歩4分

住まい探しのお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください。

武蔵境駅北口 正面




吉祥寺駅 (北口) 中央口 徒歩3分




本店販売課

東京都武蔵野市境2-2-2
☒ honten-h@iidasangyo.co.jp

 **0120-73-8848**

吉祥寺営業所

武蔵野市吉祥寺本町1丁目13番9号
☒ kichijyouji@iidasangyo.co.jp

 **0120-15-8848**



飯田グループホールディングス
株式会社 **飯田産業**

携帯からどうぞ



物件情報満載のホームページもご覧ください

www.iidasangyo.co.jp

- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- (社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- 宅建業免許・国土交通大臣(8)第3306号
- 建設業許可・国土交通大臣 許可(特-23)第24082号