Heartful Town

# 大泉学園

(新座片山3丁目)



Open! ページを開いて ご覧ください



### 区画図

# Division

全43区画、大型タウン。 新築分譲住宅15棟 いよいよ販売開始しました!

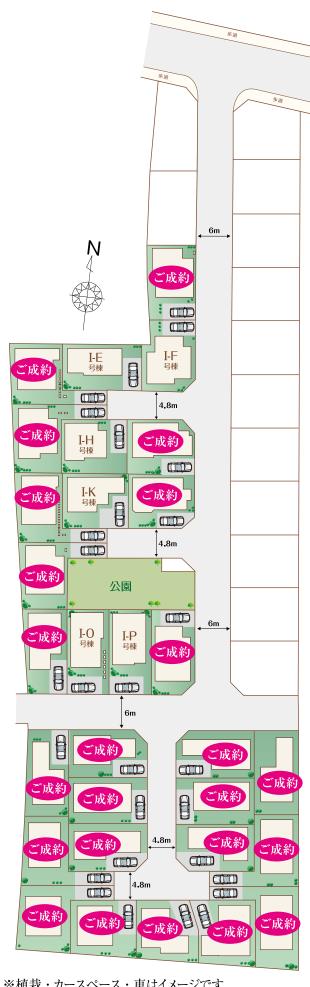


ハートフルタウン大泉学園(新座片山3丁目)〈全体概要〉 所在地/埼玉県新座市片山3丁目2929-1他 ■交通/西武 池袋線「大泉学園 |駅バス13分「久保新田 |停歩3分 ■総区 画数/ 43区画 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・ 第一種住居地域 ■その他の地域・地区/なし ■建ペイ率 / 60% ■容積率/ 100%、200% ■土地権利/所有権 ■ 地目/宅地 ■防火指定/なし ■接道/敷地内6m公道・ 4.8m 私道・北側 11m 公道(歩道含む) ■設備/東京電力・ 公営水道・都市ガス・本下水 ■私道持分/75.27 m ×1/6(I  $-D \cdot I-E \cdot I-F \cdot I-G \cdot I-H \cdot I-I) \cdot 74.52 \text{ m}^2 \times 1/4 (I-J \cdot I-K \cdot I-L \cdot I-M) \cdot$ 198.34 m²×1 /13 ( $\blacksquare$ -B ·  $\blacksquare$ -C ·  $\blacksquare$ -D ·  $\blacksquare$ -E ·  $\blacksquare$ -F ·  $\blacksquare$ -H ·  $\blacksquare$ -I ·  $\blacksquare$ - 【・Ⅲ-O・Ⅲ-K・Ⅲ-L・Ⅲ-M・Ⅲ-N)・ゴミ置き場持分:9.39㎡ ×1/43 ■総開発面積/ 5802.289㎡ ■開発許可番号/ 指令新建第2500490号(平成26年2月5日) ■建築確認番 号/第HPA-14-03668号他 ■取引態様/売主(飯田産業) 【新築分譲住宅概要/第1期】 ■総棟数/ 15棟 ■販売

棟数/別記 ■敷地面積/別記 ■建物面積/別記 ■販売 価格/別記 ■建物構造/木造サイディング貼ルーフィング 葺2階建て ■完成年月/平成26年9月末

【新築分譲住宅概要/第2期】 ■総棟数/ 15棟 ■販売 棟数/別記 ■敷地面積/別記 ■建物面積/別記 ■販売 価格/別記 ■建物構造/木造サイディング貼ルーフィン グ葺2階建て ■入居予定年月/平成26年12月末

情報更新日:平成27年4月10日



※植栽・カースペース・車はイメージです





間取図

敷地形状を最大限に快適に。 機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。









間取図

敷地形状を最大限に快適に。 機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。



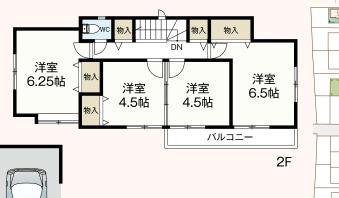


## I一E号棟

### 4LDK+ビルトインカースペース

- ■敷地面積 100.24㎡(30.32坪)
- ■建物面積 89.84㎡(27.16坪)
- ■ビルトイン車庫面積 12.42 ㎡(3.75 坪)

大切な車を雨や風から守れる ビルトインカースペースのある 住まい。全室南向きの陽当たり のよいプランです。



**販売価格** [土地+建物] **3,280** 万円



## I-F<sub>号棟</sub>

### 4LDK+カースペース

- ■敷地面積 100.09㎡(30.27坪)
- ■建物面積 95.63㎡(28.92坪)

開放感のある角地の家。リビングと和室がつながった 機能的なプランです。



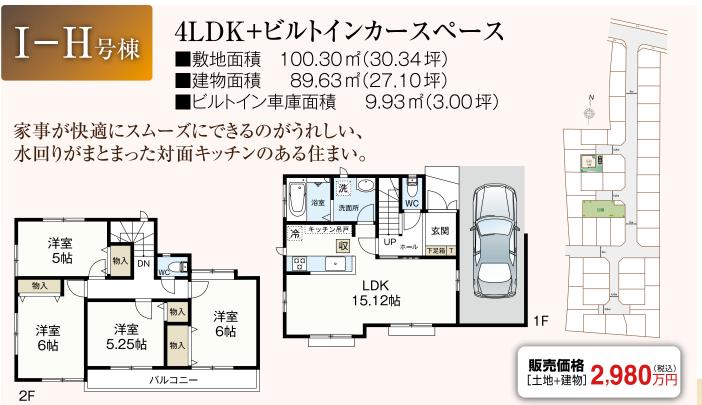




間取図

敷地形状を最大限に快適に。 機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。









間取図

敷地形状を最大限に快適に。 機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。







## 

### 間取図

敷地形状を最大限に快適に。 機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。

## **I**一〇号棟

### 4LDK+カースペース

- ■敷地面積 100.10㎡(30.28坪)
- ■建物面積 93.35㎡(28.22坪)

コミュニケーションが楽しくなるプランです。玄関から入るとすぐに家族に会える、収納や洗面スペースにゆとりをプラス。







## I一P号棟

## 4LDK+カースペース

- 100.09㎡(30.27坪) ■敷地面積
- ■建物面積 93.57㎡(28.29坪)

方家開 なけのリビング階段のある住まいです。族とのコミュニケーションを大切にしたい放感たっぷりの19帖のびのびリビング。







販売価格 [土地+建物] **3,280**万円



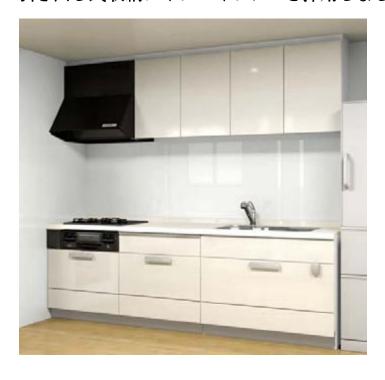
家族の暮らし方にあったプラン、 きっと見つかります。 お問い合わせはお気軽にどうぞ。

# Equipment

### システムキッチン sunwave

それはいつもキッチンから。 家族のしあわせや歓びの中心に なる空間をお届けします。

ミセスのワークスペースは効率良く空間を活かし、たっぷり収納できる 引き出し式収納タイプのキッチンを採用しました。



#### ハイスペックローラーレール



軽い引き心地のローラーレールを採用しています。

#### スライドストッカー

加熱機側引出し





#### シンク〈静音仕様〉





#### 水栓金具

水栓と洗浄器が一体になった 多機能設計。 ホースを引き出して洗える



水はね音が静かな設計と 大きな鍋も余裕で洗えるワイドなシンク。

#### 加熱機器〈ガスコンロ〉

安全で安心してお使いいただける 多機能ガスコンロで楽しいお料理を!



### シェセンサーコンロ

調理油加熱防止装置 消し忘れ消化機能 焦げ付き消化機能 立消え安全装置

#### カウンター

ハンドシャワー。

表面は汚れが付きにくく お手入れもサッとひと拭き! 忙しいミセスにうれしいい人造大理石カンター。 しっとりとした質感でキッチン空間を表情豊かに 演出します。



### 設備·仕様

# Equipment

ここちよさを追求した、 上質なくつろぎ空間をあなたに お届けします。

一日の疲れを癒やしてくれるワイドな一坪サイズのバスルーム。 お湯張り、追い炊き、保温などがワンタッチで簡単操作。

Socie Victory



Socie ナチュラルウッド

壁:パラレルホワイト+ライトノーブルウッド 床:シャルトグレー 浴槽:ピュアホワイト カウンター:ピュアホワイト



Socie ダークウッド



Socie グリーン

#### フロア

乾きやすく汚れが付きにくいおそうじラクラク仕様



水を流すと



水の表面張力を壊し 水を溝へ逃がします



溝で受けた水は スムーズに排水口へ 流れます



しばらくすると 全体が乾いて いきます

#### さっと排水目皿

フタ付きで排水口が露出することもなく 見た目もスマートな排水目皿



#W8

水が流れで 髪の毛を中央に



髪の毛は さっとゴミ箱へ



目皿も 洗いやすい形状

#### 浴槽

優しい曲線を描いた保温性に優れた浴槽



保温浴槽

#### その他



ウェーブカウンター



ソケットカバー水栓 (メッキ仕様)



ワンタッチ シャワ<del>ー</del>ヘッド

設備·仕様

毎日の快適のために、機能的な設備・仕様を

ご用意しました。

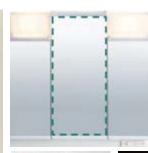
電力フリーのくもり止コートや 節水型のシャワー水栓など、 使いやすい洗面化粧台

## 洗面化粧台



間口 750mm 型の三面鏡のある洗面化粧台。たくさんの小物を しまえる全収納タイプで、いつもスッキリ空間を実現できます。 【PTシリーズ】





#### ストレスフリー・電力フリーのくもり止めコート

#### (金型止め ■=1

ヒーター式に比べ待ち時間がなく、 消し忘れもなし。消費電力ゼロで 快適に使用できます。



ホース収納式



ゆったり使える 陶器製大型洗面器

つけ置き洗いも余裕の大型サイズ。 奥行きは 500mm とコンパクト。 動作空間をゆったり確保できます。



#### 微細シャワー水栓

同じ使い心地で20%節水。 整流吐水との切り替えなしで、 常に節水微細シャワー吐水です。

### トイレ



超節水 6 リットル洗浄『eco6 (エコシックス)』 トイレ。汚れがつきにくくお掃除もラクラクの快適なトイレです。

節水型でありながらパワフルな 洗浄機能を搭載した、 いつも清潔なトイレ空間です



奥行き 500mm

#### 便座 シャワートイレ



※イメージ



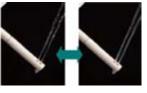
#### まる洗い洗浄

水流がぐるりとしっかり回り、 まるごと汚れを洗い流す 理想の洗浄方式です。

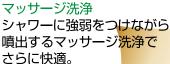
#### 快適な洗浄機能



レディス/スーL



ビデ洗浄には、おしりとは別の 女性専用「レディスノズル」





## I-A 区画 II-B I-B 区画 ご成約 II-F 4.8m II-G II-H 4.8m 公園 II-J ご成約 6m 4.8m 4.8m

#### 区画図

## Division

全43区画、大型開発分譲地 第一期は自由がいっぱいの 13区画です

フリープラン対応 宅地分譲区画

建築条件付き 土地分譲区画

※植栽・カースペース・車はイメージです

ハートフルタウン大泉学園(新座片山3丁目)〈全体概要〉

■所在地/埼玉県新座市片山3丁目2929-1他 ■交通/西武 池袋線「大泉学園」駅バス13分「久保新田」停歩3分 ■総区 画数/43区画 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第 一種住居地域 ■その他の地域・地区/なし ■建ペイ率/ 60% ■容積率 / 100%、200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 /宅地 ■防火指定/なし ■接道/敷地内6m 公道・4.8m 私道・北側11m公道(歩道含む) ■設備/東京電力・公営 水道・都市ガス・本下水 ■私道持分/ 75.27 m°×1/6(I-D・I -E ·I-F ·I-G ·I-H ·I-I) ·  $74.52 \text{ m}^2 \times 1/4 \text{ (I-J ·I-K ·I-L ·I-M)}$  · 198.34 m² × 1 /13 (III-B · III-C · III-D · III-E · III-F · III-H · III-I · III -J·Ⅲ-O·Ⅲ-K·Ⅲ-L·Ⅲ-M·Ⅲ-N)・ゴミ置き場持分:9.39㎡× 1/43 ■総開発面積/ 5802.289㎡ ■開発許可番号/指 令新建第2500490号(平成26年2月5日) ■取引態様/売 主【宅地分譲〈建築条件なし〉概要】 ■販売区画数/ 4区 画 ■敷地面積/別記■販売価格/別記 ■現況/造成工事 中 ■工事完了予定年月/平成26年5月末【宅地分譲〈建 築条件付〉概要】 ■販売区画数/ 9区画 ■敷地面積/別 記■販売価格/別記 ■現況/造成工事中 ■工事完了予 定年月/平成26年5月末

【建築条件付宅地分譲とは】株式会社飯田産業と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に分譲宅地を販売するものです。住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が3ヶ月以内に成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。※当社は独自の住宅保証制度を採用しており、性能表示制度主要6項目(耐震等級〈構造躯体の倒壊〉〈構造躯体の損傷防止〉、耐風等級〈構造躯体の倒壊等・損傷防止〉、劣化対策等級、維持管理対策等級、ホルムアルデヒド発散等級)で最高等級を取得予定の建物の建築を請負うことを条件とします。【参考プランについて】ご提案プランをご紹介するもので本建築条件付売地販売において、掲載の建物プランが義務づけられるものではありません。

情報更新日: 平成27年4月14日

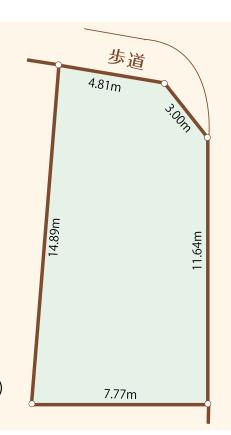
土地

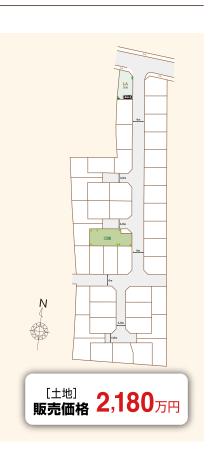
## フリープラン対応の土地分譲。 Plan お好きなハウスメーカーで建築可能です。

## I-Azm

プラン相談承ります 理想のマイホームを 実現しませんか?

■敷地面積 101.01㎡(30.55坪)

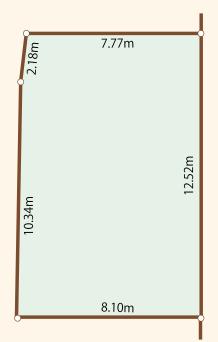


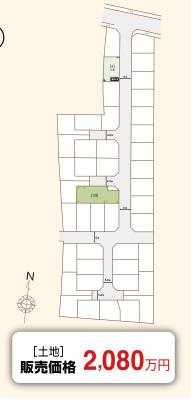


## I-B<sub>区画</sub>

■敷地面積 100.09㎡(30.27坪)

プラン相談承ります
理想のマイホームを
実現しませんか?





土地

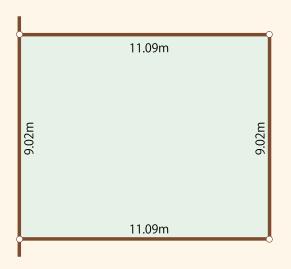
フリープラン対応の土地分譲。 Plan お好きなハウスメーカーで建築可能です。

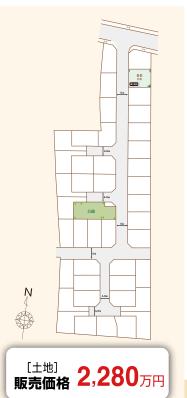


II - B

■敷地面積 100.10㎡(30.28坪)

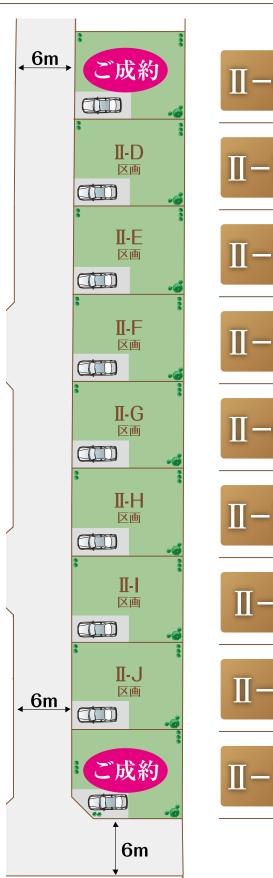
プラン相談承ります 理想のマイホームを 実現しませんか?



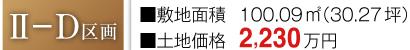


整形地の9区画。

セミオーダープランで、マイホームの夢を叶えませんか?

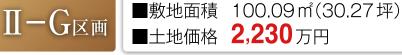




















※植栽・カースペース・車はイメージです

# Semi Order いいだのいい家で自由な家づくり

セミオーダープランでマイホームの夢を描いてみませんか?

### 建築条件付売り地とは

※住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が3ヶ月以内に成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

飯田産業で建物を建てていただく事を前提とした土地分譲の事です。



## 建築条件付売り地〈セミオーダープラン〉のメリット

敷地形状を活かした 推奨プランが多数ございます

#### 間取り・内装を 選ぶことができます

それぞれの土地のプラン例を ベースにお客様の意向を反映 した間取り・内装を選ぶことが できます。

## 工事の過程を確認できます

基礎工事の段階から、施工内容を自分の目でしっかり確認することができるので安心。家を建てる喜びが存分に味わえます。

### プラン・予算が 立てやすくなります

一般の注文住宅と違い、プラン例 とその場合の価格が提示されて いるので、それをベースにプランを 立てることができます。

### 建築条件付売り地で家を建てる場合の流れ



年間約3,900棟を分譲している飯田産業だから実現できる魅力の建物価格であなたのマイホームの夢を叶えます

## Plan 〈参考プラン〉 5パターン



# Pattern 2

## 4LDKプラン+書斎スペース

■建物面積 95.32㎡(28.82坪)

2Wayアクセスの水回りスペースを 設けた家事動線スムーズな プランはいかがですか? 本好きなお子様やお父さんの ための書斎のある住まい。





【参考プランについて】ご提案プランをご紹介するもので本建築条件付売地販売において、掲載の建物プランが義務づけられるものではありません。

## Plan 〈参考プラン〉 5パターン

# Pattern 3

### 5LDKプラン

■建物面積 97.71 m(29.55 坪)

来客時に重宝する和室のある住まい。 明るい対面キッチンでお料理も楽しく なりそうなプランはいかがですか?





## Pattern4

## 4LDKプラン+ロフト

■建物面積 93.78㎡(28.36坪)

住まいに開放感と広がりがうまれる ロフト付プランはいかがですか? 2階に家族が集うLDKのある 住まいです。





# いいだのいい家

飯田産業の住まい。

耐震性能最高等級をはじめ、長期保証の ついた安心の家をお届けしています。



### 実験で実証済みの耐震住宅



耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、 新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を 連続して加えても損傷ありませんでした。

工場化率が高いので、 均一で良質な家を 安価でご提供できます。 職人の腕による 品質のバラツキがない のも安心なオリジナル工法です。

住宅性能表示制度 同型 等級

ホルムアルデヒド 対策等級 (内装及び 天井裏等)

> 維持管理 対策等級

耐震等級 (倒壞等防止) (倒壞等防止) (損傷等防止) 耐風等級 水分策等級

## 飯田産業の家は安心の家

末永く安心してお住まいいただけるよう 第三者機関へも評価を委託しております。

#### 安心の全棟「住宅性能評価書」取得対応住宅



設計住宅性能評価書取得済み建物完成後に「建設住宅性能評価書」取得予定



#### 住宅性能表示制度対応住宅

国土交通大臣が指定した第三者機関が、住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明する制度です。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

## 建物 20年保証

20年保証とは5年目・10年 目に当社規定の有償点検を 実施し、当社が必要と認め た有償メンテナンス工事を当 社施工により実施して頂い た場合、さらに10年間の保 証を行う制度です。

# Life Information

西武池袋線

大泉学園駅利用。夢あふれる新生活が、はじまります。







カーナビをご利用の方は 埼玉県新座市片山3丁目9番



「久保新田」 『停**3**分





サミット新座片山店

美鈴幼稚園

#### Life Information

片山小学校徒歩13分(約1km)第五中学校徒歩12分(約950m)美鈴幼稚園徒歩5分(約400m)サミット新座片山店徒歩4分(約280m)ベルク池田店徒歩12分(約900m)いなげや新座野寺店徒歩14分(約1.1km)しまむら片山店徒歩7分(約500m)

住まい探しのお手伝いをいたします。 お気軽にお問い合わせください。



吉祥寺営業所 武蔵野市吉祥寺本町1丁目13番9号 ⊠ kichijyouji@iidasangyo.co.jp

0120-15-8848

吉祥寺営業所 販売三課(担当:土屋、林、奥田、谷口)まで

携帯からもどうぞ





物件情報満載のホームページもご覧ください

#### www.iidasangyo.co.jp

- ●(社)首都圈不動産公正取引協議会加盟 ●(社)東京都宅地建物取引業協会会員
- ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅建業免許·国土交通大臣(8)第3306号
- ●建設業許可·国土交通大臣 許可(特-23)第24082号