

ハートフルタウン
Heartful Town

清瀬下清戸

新築分譲住宅 全13棟

はぐくみの街

Open!

ページを開いて
ご覧ください

13家族のはぐくみの街

ゆとり生活を「はぐくむ」

家族の幸せを「はぐくむ」

喜びを「はぐくむ」

豊かな未来を「はぐくむ」

36坪超のひろびろ敷地

快適な13プラン

便利な住環境

13棟のグランドステージ

飯田産業開発分譲であなたにお届けします



※完成予想パース 図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Division

全区画36坪以上。6mの開発道路に面した
ゆとりのランドスケープ



ハートフルタウン清瀬下清戸〈全体概要〉
 ■所在地／東京都清瀬市下清戸5丁目870番1.2.3他 ■交通／西武池袋線「清瀬」駅徒歩35分またはバス10分「下宿入口」停徒歩2分・JR武蔵野線「新座」駅徒歩34分
 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区／第一種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■防火指定／準防火地域 ■建物構造／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建て ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
 ■接道／南側6m公道・東側約3.4m・西側約6m公道・中央約6m公道 ■ゴミ置場持分／4.70㎡×1/13 ■総開発面積／1999.78㎡ ■開発許可番号／24多建開二開第128号(平成24年12月18日) ■総棟数／13棟 ■今回販売棟数／別記 ■敷地面積／別記 ■建物面積／別記 ■販売価格／別記 ■完成年月／平成25年9月末 ■建築確認番号／HPA-13-01758-1号他 ■取引態様／売主 ※情報更新日：平成26年1月27日

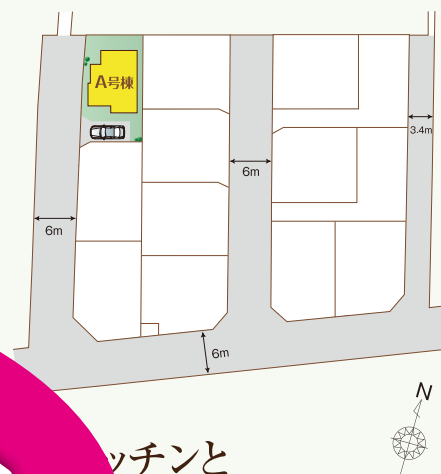
Plan

A号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 121.46㎡(36.74坪)

■建物面積 94.80㎡(28.67坪)



キッチンと
水回り。
アクセスの家事動線を
たプラン。

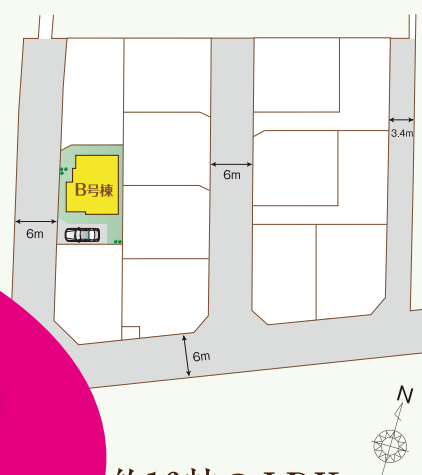
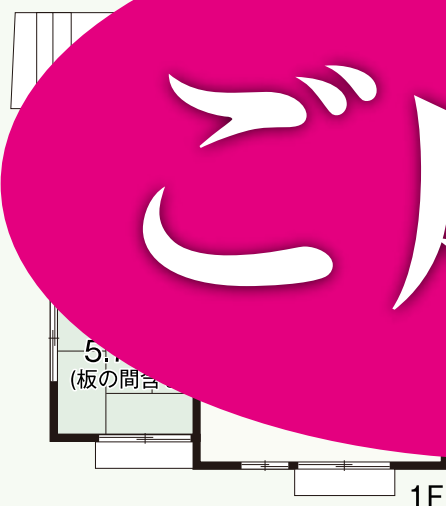
ご成約

B号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 121.46㎡(36.74坪)

■建物面積 96.47㎡(29.17坪)



約16帖のLDK。
しながらお子さまとの
コミュニケーションを
とりやすいプランが人気です。

ご成約

敷地形状を最大限に快適に。

機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。

C号棟

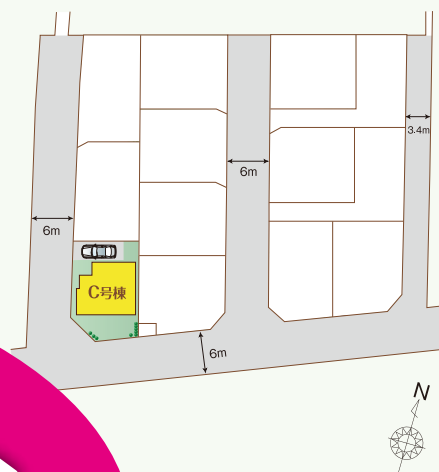
4LDK+カースペース

■建物面積 121.47㎡(36.74坪)

■建物面積 99.36㎡(30.05坪)



角地ならではの開放感!
階段が降り



ご成約

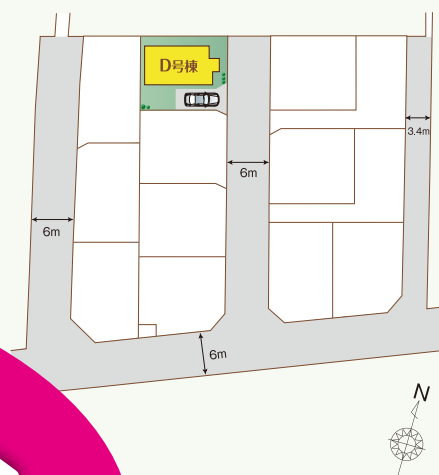
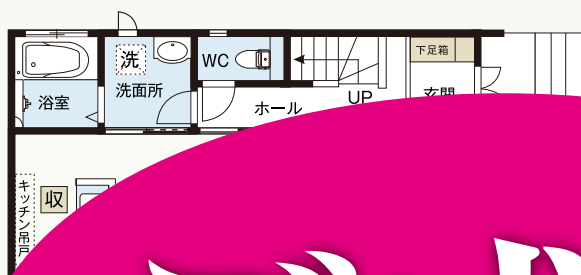
2F

D号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 121.47㎡(36.74坪)

■建物面積 96.87㎡(29.29坪)



ご成約

2F

リ
使い勝手

Plan

E号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 121.46㎡(36.74坪)

■建物面積 98.12㎡(29.67坪)



ご成約

ダイ
ほどよくセ
機能的な空間です

バルコニー

2F

F号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 121.46㎡(36.74坪)

■建物面積 96.87㎡(29.29坪)



ご成約

り
はずセ
演出できます。

バルコニー

2F

敷地形状を最大限に快適に。

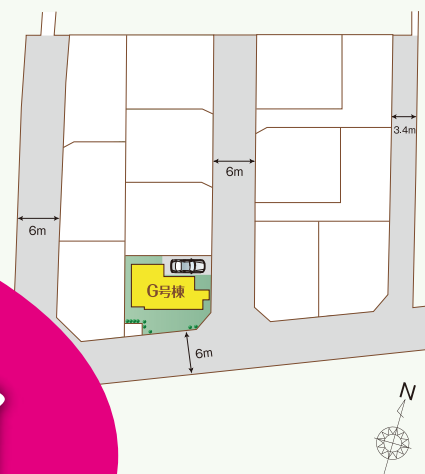
機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。

G号棟

4LDK+カースペース

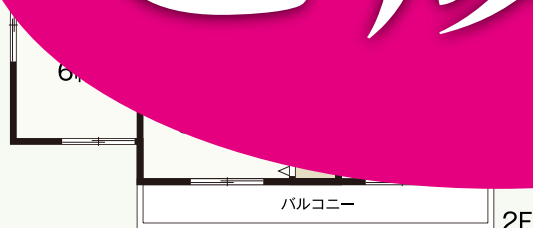
■建物面積 121.47㎡(36.74坪)

■建物面積 98.54㎡(29.80坪)



ご成約

をいつも感じられる
南向きプラン。



H号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 120.10㎡(36.33坪)

■建物面積 97.09㎡(29.36坪)



ご成約

食卓も
楽になるプランです。



Plan

I号棟

4LDK+カースペース2台分

■建物面積 120.10㎡(36.33坪)

■建物面積 93.16㎡(28.17坪)



和室は来客時にも
るスペースとしても
適な空間です。

J号棟

4LDK+カースペース

■建物面積 120.09㎡(36.32坪)

■建物面積 97.70㎡(29.54坪)



各居
よい南向き。
陽光がうれしいプラン。



間取図

敷地形状を最大限に快適に。

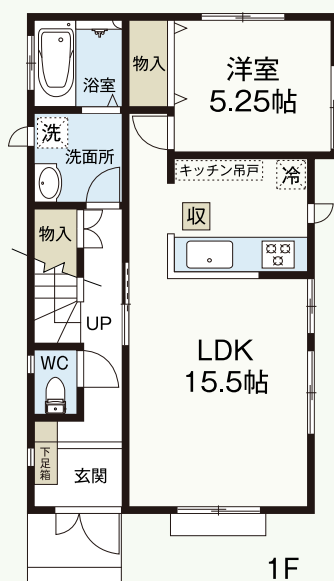
機能的でかつ、寛ぎ感いっぱいのプランです。

K号棟

4LDK+カースペース2台分

■建物面積 120.09㎡(36.32坪)

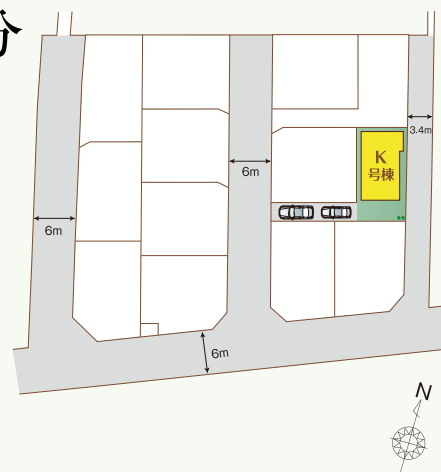
■建物面積 96.88㎡(29.29坪)



1F



2F



対面キッチンとまとまった水回り。
忙しいミセスの家事動線を
考慮したプラン。

販売価格
[土地+建物] **2,700万円** (税込)

L号棟

4LDK+カースペース

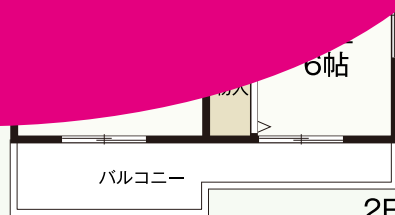
■建物面積 120.10㎡(36.33坪)

■建物面積 96.88㎡(29.29坪)

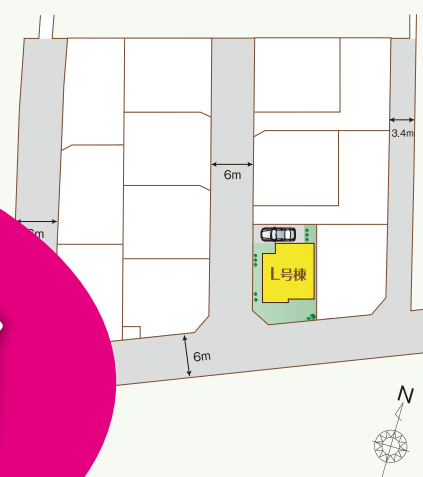
リビング
2



1F



2F



ご成約

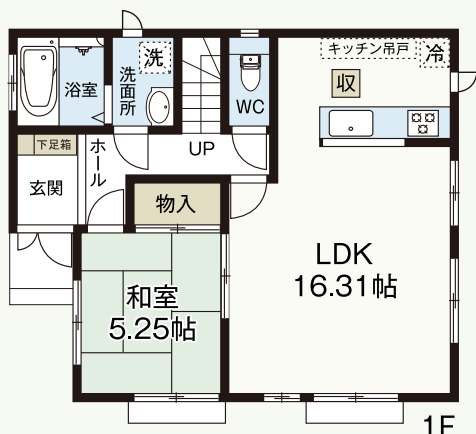
Plan

M号棟

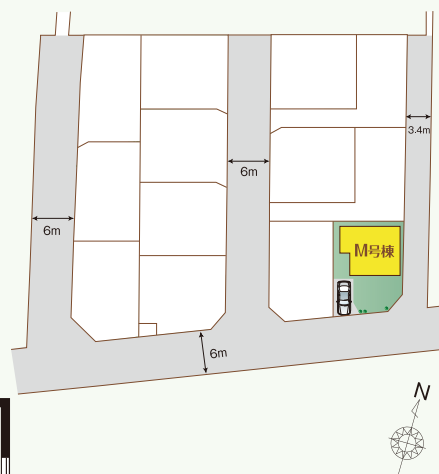
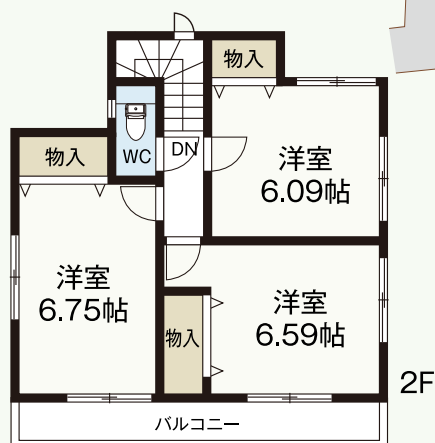
4LDK+カースペース

■建物面積 120.09㎡(36.32坪)

■建物面積 96.05㎡(29.05坪)



開放感たっぷりの角地プラン。
明るい庭先でガーデニングも
楽しめますね。



販売価格 **3,080** (税込)
[土地+建物] 万円



豊かな未来を「はぐくむ」
13プラン、ぜひ現地で
実際にご覧ください。

Equipment

システムキッチン

キッチン、生活のまんなかにある空間。家族にいちばんの快適をプラス。



耐震ラッチ (吊戸)

不意に起こる地震、突如の揺れが来たら自動的に作動して扉をロック。収納物の落下を防ぎます。



BIG スライド収納



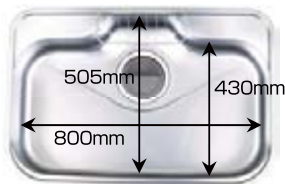
ステンレスシンク〈静音仕様〉

ステンレスシンク底部の裏面に制振材を接着し、水はねの音や食器類の当たる音を大幅に軽減しています。



シンク断面図

傷や汚れが付きにくい全面エンボス加工シンク。機能的で広々とした凸型形状のシンクが、よりスムーズな作業を実現。



エンボス拡大写真

洗剤ポケットを標準装備。洗剤やスポンジもすっきり収納。

浄水器内蔵型 ハンドシャワー



蛇口先端に「浄水器」を内蔵。浄水器ごとホースを引き出せます。

加熱機器〈ガスコンロ〉

直火ならではの高温で料理を楽しめるガス加熱機器。全てのバーナーに温度センサーを搭載しており、安全性も考慮しています。

無水片面焼

ホーロートップ

高効率「エコジェットバーナー」



調理油加熱防止装置

鍋底の温度を見張り、天ぷら火災を防ぎます。

消し忘れ消化機能

コンロ点火後、一定時間立つと消し忘れと判断し、自動消化します。

焦げ付き消化機能

鍋の焦げ付きを初期段階でセンサーが感知し、ガスを止めます。

立消え安全装置

お湯の吹きこぼれなどで、万一火が消えても、ガスを自動でストップするので安心です。

キッチンパネル

火や水に強く、油污れなど毎日の調理で汚れがちな台所を簡単にお掃除できます。



Equipment

システムバス

TOTO

あたたかくてほっとする、
くつろぎが生まれる、
そんな空間をお届けします。

【sazana[WS] シリーズ】

家族みんなにやさしい

安心して使える
ユニバーサルデザインの浴室



- 1 段差のない出入り口
- 2 腰掛スペース
- 3 つかみやすい浴槽のフチ
- 4 またぎやすい浴槽の高さ
- 5 立ち座りをサポートする手すり
- 6 洗面器置台カウンター



翌朝にはカラッとさわやか

カラリと乾く床だから
清潔で気持ち良い



カラリ床

タテヨコ規則正しい床パターンで、
お手入れカンタン、お掃除ラクラク。

浴槽



ワンプッシュ栓

スッキリドア

カビや汚れの原因となる
ゴムパッキンをなくしたドア。
見た目もスッキリです。



お掃除ラクラク排水口

スッと手を入れてサッと
ひとふきできます。



らくポイヘアキャッチャー

キャッチした髪の毛を、
ポイッと捨てられます。



アーチ天井

毎日の快適のために、機能的な設備・仕様をご用意しました。

身支度や家事がテキパキ進む、使いやすい機能が揃った洗面化粧台です。

洗面化粧台

TOTO

より広々と使いやすくなった洗面スペース。収納や洗髪もスムーズで快適な機能的な設計です。



使いやすい洗面ボウル

引き出せばハンドシャワーになるシャンプー水栓を搭載。お掃除もラクラクな水も髪もスイスイ流れる、すべり台ボウル。

排水栓

ボウル側面にスッカリ収納。



節電できる鏡「エコミラー」 ひろびろ収納スペース



従来品：（くもり止めヒーター付）
エコミラー
くもり止めコートをほどこした、電気を使わないエコ仕様の鏡。



排水管のカタチをシンプルに。位置も奥にすることで、収納スペースを広くしました。

トイレ

TOTO

すっきりと清潔。いつも快適な空間にしておける工夫を加えたトイレです。

明るく快適で清潔感あふれる空間。

オートパワー脱臭

自動で「におい」をぐんぐん吸い込みます。だから、後の人に「におい」を残しません。

セルフクリーニング

使用前後にノズルを自動洗浄。汚れをきれいに落とします。



1F・2F共
新型サイホン便器



※写真はイメージです

いいだのいい家

飯田産業の住まい。
耐震性能最高等級をはじめ、長期保証の
ついた安心の家をお届けしています。

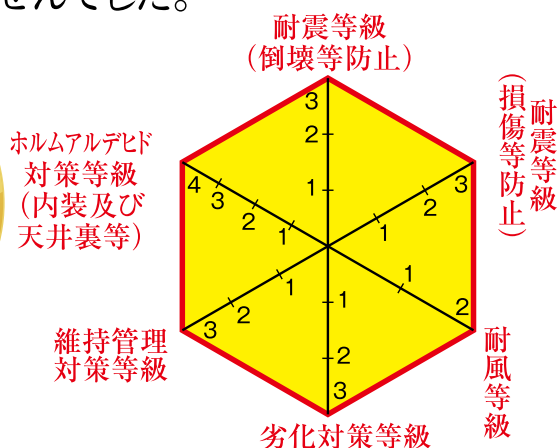


実験で実証済みの耐震住宅



耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

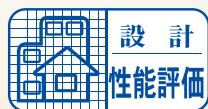
工場化率が高いので、
均一で良質な家を
安価でご提供できます。
職人の腕による
品質のバラツキがない
のも安心なオリジナル工法です。



飯田産業の家は安心の家

末永く安心してお住まいいただけるよう
第三者機関へも評価を委託しております。

安心の全棟「住宅性能評価書」取得対応住宅



設計住宅性能評価書取得済み
建物完成後に「建設住宅性能評価書」取得予定



住宅性能表示制度対応住宅

国土交通大臣が指定した第三者機関が、住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明する制度です。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

建物 20年保証

20年保証とは5年目・10年目に当社規定の有償点検を実施し、当社が必要と認めた有償メンテナンス工事を当社施工により実施して頂いた場合、さらに10年間の保証を行う制度です。

Access

清瀬市下清戸5丁目。

のびのび暮らせるゆとりのステージへようこそ!

下宿入口バス停利用で、清瀬駅北口、志木駅南口へのアクセス可能(清61系統他)。

Access Map

清瀬ひかり幼稚園

徒歩16分(約1280m)

スーパーナカヤ旭ヶ丘店

徒歩15分(約1280m)

シマダストアあたご店

徒歩約14分(約1120m)

織本病院

徒歩約14分(約1120m)

あたご第二児童遊園

徒歩6分(約480m)



清瀬たから幼稚園
徒歩6分(約480m)



清瀬第三中学校
徒歩13分(約1,000m)



清瀬第八小学校
徒歩16分(約1,280m)



カーナビをご利用の方は
清瀬市下清戸5丁目870番

住まい探しのお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください。

武蔵境駅 北口 正面



飯田グループホールディングス
株式会社 **飯田産業**

本店第三営業部 東京都武蔵野市境2-2-2

✉ メールでお問い合わせください!

eigyo3@iidasangyo.co.jp

- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅建業免許・国土交通大臣(8)第3306号
- 建設業許可・国土交通大臣 許可(特-23)第24082号

お気軽に
お問い合わせ
ください

**売主から直接
買う時代!**



仲介手数料が不要の
売主直売!

物件情報満載のホームページもご覧ください

www.iidasangyo.co.jp

携帯からどうぞ

