

ハートフルタウン
Heartful Town

東村山諏訪町15期

新築分譲住宅 全10棟

Feel So Good!

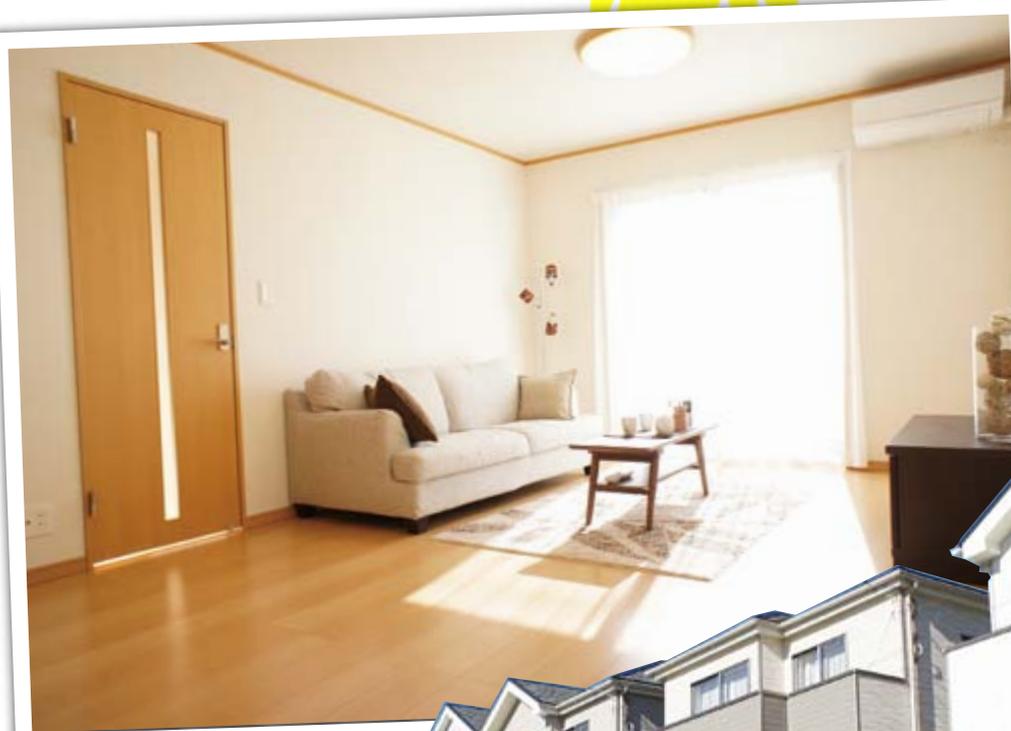
暮らし、もっと豊かに。
10家族が笑顔になる家。

Open!

ページを開いて
ご覧ください

Feel So Good!

家族が笑顔になる理由。



販売現地 H25.12 撮影

10棟中9棟が、カースペース2台目設置可能、対面キッチンプラン!

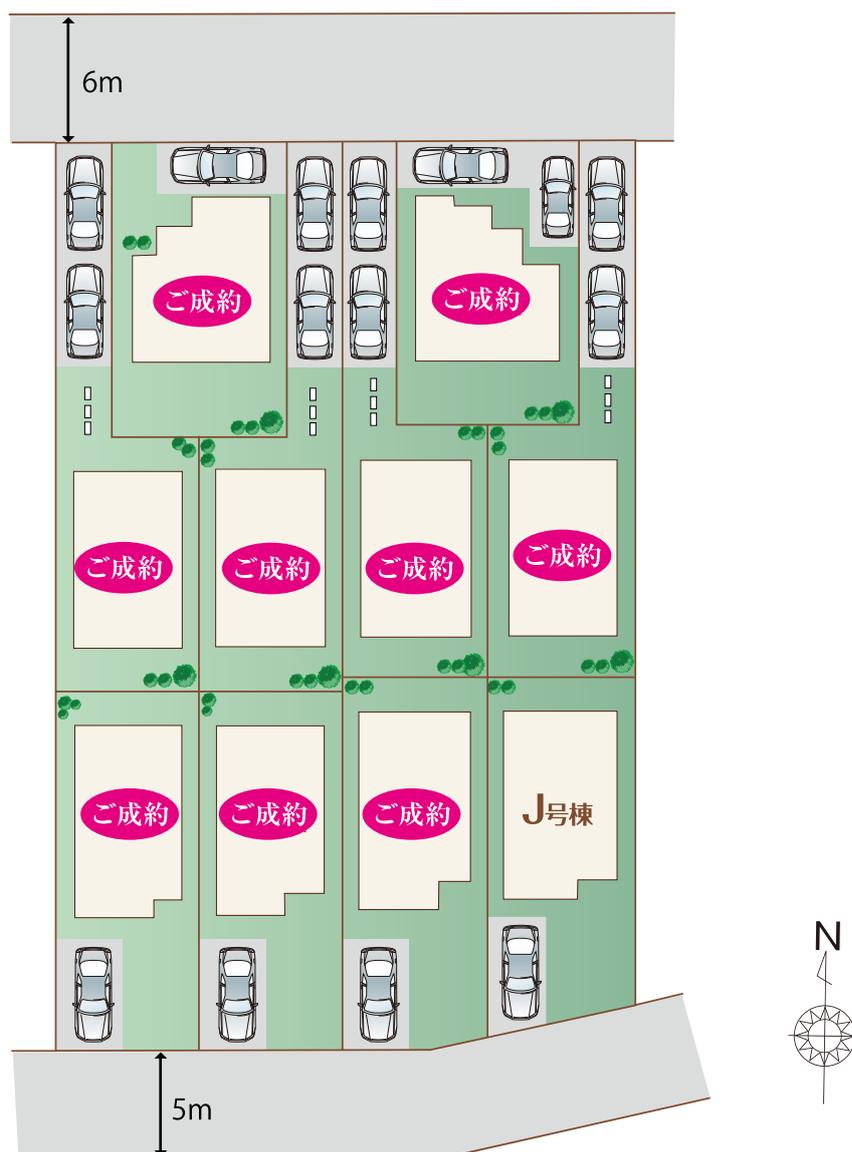
家族の会話が自然に生まれるリビング内階段プラン中心。

ハートフルタウン東村山諏訪町15期。

家族が笑顔になるように、願いを込めてお届けします。

Division

6m道路に面した、開放感に満ちた住空間です。



ハートフルタウン東村山諏訪町15期〈全体概要〉
 ■所在地／東京都東村山市諏訪町2丁目18-2 ■交通／西武新宿線・西武池袋線「所沢」駅よりバス13分「將軍塚」停歩4分・西武新宿線・国分寺線・西武園線「東村山駅」徒歩20分 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■その他の地域・地区／第一種高度地区・第二種風致地区(壁面後退あり) ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■防火指定／指定なし ■建物構造／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建て ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■接道／北側約6m公道・南側約6m公道 ■総棟数／10棟 ■今回販売棟数／別記 ■敷地面積／別記 ■建物面積／別記 ■販売価格／別記 ■入居予定年月／平成25年8月末 ■建築確認番号／第HPA-13-02667-1号他 ■取引態様／売主 ※情報更新日：平成26年7月14日

Plan 敷地形状を最大限に活かした10通りの多彩なプラン

A号棟

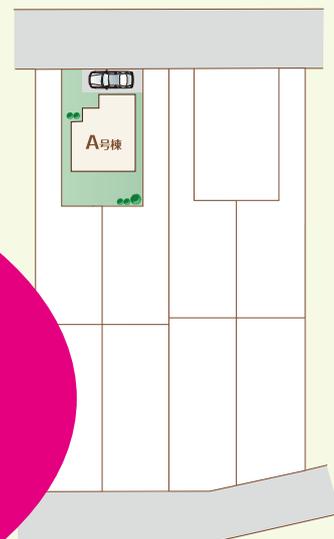
4LDK+カースペース

■敷地面積 110.00㎡(33.27坪)

■建物面積 87.05㎡(26.32坪)

家族の顔を見ながら...
対面キッチン

ご成約



B号棟

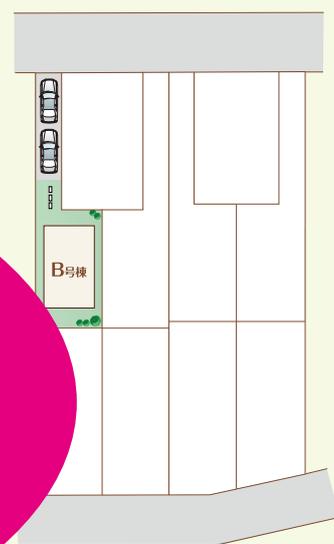
3LDK+カースペース〈2台駐車可能〉

■敷地面積 113.17㎡(34.23坪)

■建物面積 81.15㎡(24.53坪)



ご成約



がある

Plan

C号棟

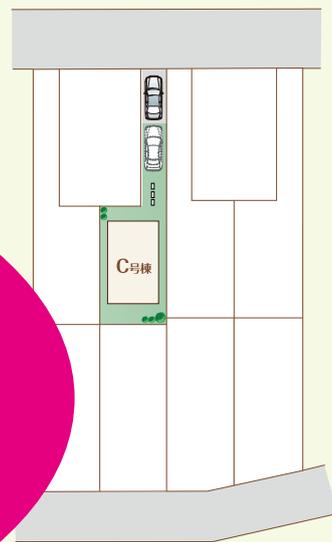
3LDK+カースペース〈2台駐車可能〉※オプション

■敷地面積 111.83㎡(33.82坪)

■建物面積 81.15㎡(24.53坪)



収シ



ン。め

D号棟

4LDK+カースペース〈2台駐車可能〉※2台目は小型車

■敷地面積 110.00㎡(33.27坪)

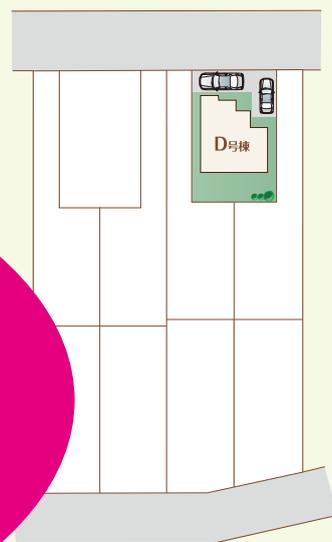
■建物面積 86.22㎡(25.07坪)

洗面スペースとキッチンが広々とした
家事テキパク



約10

2F



Plan

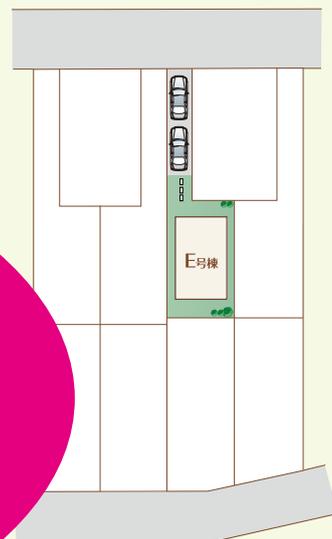
E号棟

3LDK+カースペース〈2台駐車可能〉

■敷地面積 111.56㎡(33.74坪)

■建物面積 81.98㎡(24.78坪)

15.5帖のLDK、開放的な心地よい家族の空間です。



ご成約

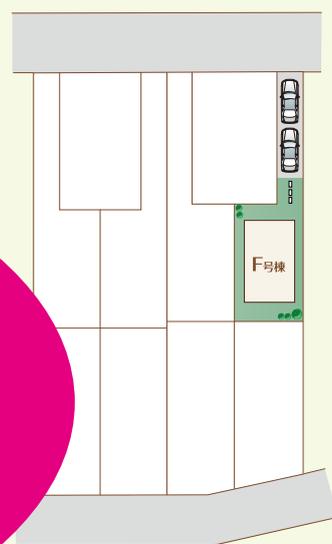
F号棟

3LDK+カースペース〈2台駐車可能〉

■敷地面積 112.97㎡(34.17坪)

■建物面積 81.15㎡(24.53坪)

リ家族



ご成約

Plan

G号棟

3LDK+カースペース

■敷地面積 110.24㎡(33.34坪)

■建物面積 85.42㎡(25.13坪)



H号棟

4LDK+カースペース

■敷地面積 110.24㎡(33.34坪)

■建物面積 86.21㎡(25.07坪)

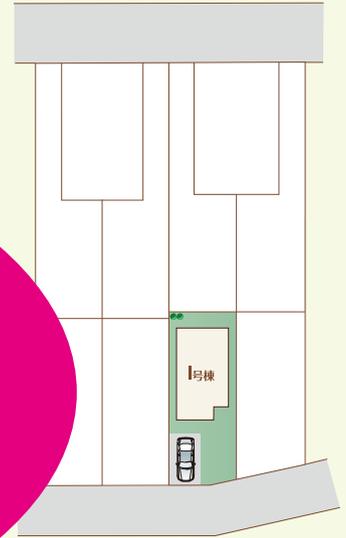


Plan

I号棟

3LDK+カースペース

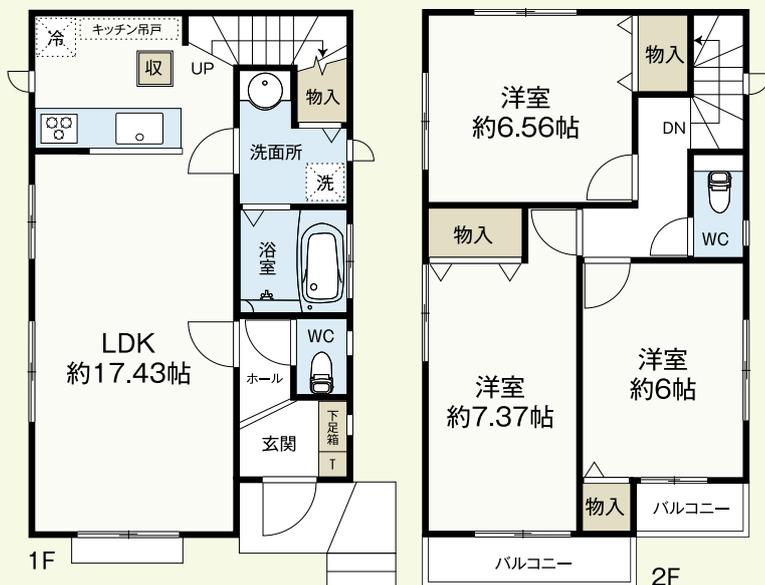
- 敷地面積 113.34㎡(34.28坪)
- 建物面積 88.08㎡(26.64坪)



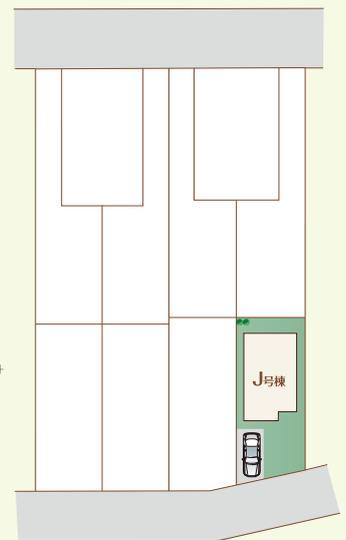
J号棟

3LDK+カースペース

- 敷地面積 110.08㎡(33.29坪)
- 建物面積 87.14㎡(26.34坪)



外観にも優美な印象を与える
ツインバルコニーのある家。



販売価格 **2,780** (税込)
[土地+建物] 万円

Equipment

システムキッチン

キッチン、生活のまんなか
にある空間。家族にいちばんの
快適をプラス。



耐震ラッチ (吊戸)

不意に起こる地震、突如の
揺れが来たら自動的に作動
して扉をロック。
収納物の落下を防ぎます。



大容量キャビネット



シンク下キャビネット



シンク下を全て使った大容量収納。
よく使うボウルやザルなどの調理器具
から背の高いペットボトルなども収納
できます。

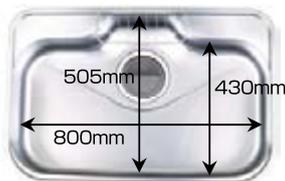
ステンレスシンク〈静音仕様〉

ステンレスシンク底部の
裏面に制振材を接着し、
水はねの音や食器類の当
たる音を大幅に軽減して
います。



シンク
断面図

傷や汚れが付きにくい全面エンボス加工シンク。
機能的で広々とした凸型形状のシンクが、
よりスムーズな作業を実現。



エンボス
拡大写真

洗剤ポケットを標準装備。
洗剤やスポンジもすっきり収納。

シングルレバー 混合水栓



K87011JV-13

加熱機器〈ガスコンロ〉

直火ならではの高温で料理を楽しめる
ガス加熱機器。
全てのバーナーに温度センサーを搭載
しており、安全性も考慮しています。

無水片面焼

ホーロートップ

高効率「エコジェットバーナー」

Si センサー-コンロ



調理油加熱防止装置

鍋底の温度を見張り、天ぷら火災を防ぎます。

消し忘れ消化機能

コンロ点火後、一定時間立つと消し忘れと判断し、
自動消化します。

焦げ付き消化機能

鍋の焦げ付きを初期段階でセンサーが感知し、
ガスを止めます。

立消え安全装置

お湯の吹きこぼれなどで、万一火が消えても、
ガスを自動でストップするので安心です。

キッチンパネル

火や水に強く、油汚れなど
毎日の調理で汚れがちな
台所を簡単にお掃除できます。



Equipment

システムバス

TOTO

あたたかくてほっとする、
くつろぎが生まれる、
そんな空間をお届けします。

【sazana[HD] シリーズ】



浴び心地にマル!

大幅節水でも
量感たっぷり。
秘密は空気含んだ
大粒の水。

NEW
エアインシャワー



従来のクリックシャワーより、約20%
(TOTO比) 節水しながら、心地よい浴び
心地を実現しました。
新技術により、湯水に空気を含ませること
で、湯水の一粒子一粒を大粒化。
節水しながらも、たっぷりの浴び心地が
体感できます。

翌朝にはカラッとさわやか

カラリと乾く床だから
清潔で気持ち良い



カラリ床

タテヨコ規則正しい床パターンで、
お手入れカンタン、お掃除ラクラク。

浴槽



ワンプッシュ栓

スッキリドア

カビや汚れの原因となる
ゴムパッキンをなくしたドア。
見た目もスッキリです。



お掃除ラクラク排水口

スッと手を入れてサッと
ひとふきできます。



らくポイヘアキャッチャー

キャッチした髪の毛を、
ポイッと捨てられます。



アーチ天井

毎日の快適のために、機能的な設備・仕様をご用意しました。

身支度や家事がテキパキ進む、使いやすい機能が揃った洗面化粧台です。

洗面化粧台

TOTO

より広々と使いやすくなった洗面スペース。収納や洗髪もスムーズで快適な機能的な設計です。



使いやすい洗面ボウル

引き出せばハンドシャワーになるシャンプー水栓を搭載。お掃除もラクラクな水も髪もスイスイ流れる、すべり台ボウル。



排水栓

ボウル側面にスッキリ収納。



節電できる鏡 [エコミラー] ひろびろ収納スペース



従来品 (くもり止めヒーター付) エコミラー
くもり止めコートをほどこした、電気を使わないエコ仕様の鏡。



従来品



奥ひろ収納
奥ひろし

排水管のカタチをシンプルに。位置も奥にすることで、収納スペースを広くしました。

トイレ

TOTO

すっきりと清潔。いつも快適な空間にしておける工夫を加えたトイレです。



新しいフチなし形状 “スゴフチ”

ボウル面に向かった“返し”がない全く新しい形状“スゴフチ”です。汚れが隠れて見えない部分がないので、お手入れがとってもラクにできます。



新機能

セフィオンテクト

ナノレベルで表面を滑らかに仕上げた、汚れが付きにくく、落ちやすい、TOTOの技術です。



ツイントルネード洗浄

2つのトルネード洗浄が、少ない水でも効率よく、しっかり汚れを落とします。



いいだのいい家

飯田産業の住まい。
耐震性能最高等級をはじめ、長期保証の
ついで安心の家をお届けしています。



実験で実証済みの耐震住宅

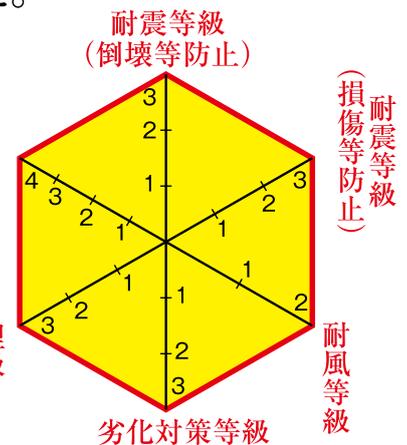


耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

工場化率が高いので、
均一で良質な家を
安価でご提供できます。
職人の腕による
品質のバラツキがない
のも安心なオリジナル工法です。



ホルムアルデヒド
対策等級
(内装及び
天井裏等)



飯田産業の家は安心の家

末永く安心してお住まいいただけるよう
第三者機関へも評価を委託しております。

安心の全棟「住宅性能評価書」取得対応住宅



設計住宅性能評価書取得済み
建物完成後に「建設住宅性能評価書」取得予定



住宅性能表示制度対応住宅

国土交通大臣が指定した第三者機関が、住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明する制度です。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

建物 20年保証

20年保証とは5年目・10年目に当社規定の有償点検を実施し、当社が必要と認めたと有償メンテナンス工事を当社施工により実施して頂いた場合、さらに10年間の保証を行う制度です。

Access

幻想的な自然いっぱいの
八国山緑地をいつも身近に
感じられる住環境。



八国山緑地



平日の朝6時7時台は
1時間に5本運行しています

所沢駅まで約13分！
所沢駅西口行きバス「將軍塚」停 徒歩4分

所沢駅

西武新宿線(急行利用) 西武新宿駅 約30分

西武池袋線(急行利用) 池袋駅 約27分

玄関から西武新宿駅まで約47分!

玄関から池袋駅まで約44分!

掲載の表示分数は日中平常時の所要時間で、時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。※將軍塚停からバス利用時の場合の所要時間例です。



化成小学校
徒歩14分(約1120m)



東村山第二中学校
徒歩11分(約880m)



精心幼稚園
徒歩6分(約480m)



コモディイイダ
徒歩8分(約640m)

住まい探しのお手伝いをいたします。
お気軽にお問い合わせください。



飯田グループホールディングス
株式会社 **飯田産業**

- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅建業免許・国土交通大臣(8)第3306号
- 建設業許可・国土交通大臣 許可(特-23)第24082号